

PÉ KOHNSTAMM, OUD-HOOGLEERAAR VASTGOED

Een stukje kretologie



PvdA-kamerlid Adri Duivesteijn meent dat het grondgebied van Schiphol in potentie een waarde heeft die vele miljarden hoger is dan de Staat in het kader van de privatisering van de Luchthaven Schiphol er voor vraagt. Wat denkt u: is het miljarden meer waard of niet?

“Die vraag is niet te beantwoorden. Er is zeer gedetailleerde kennis nodig van wat de

luchthaven heeft aan grond maar ook over hoe de grond in de boeken is gewaardeerd. Die kennis heb ik niet en ik betwijfel of Adri Duivesteijn die kennis heeft. Ik vind de visie van Duivesteijn in belangrijke mate een stukje kretologie. Ik kan mij ook niet voorstellen dat de aandeelhouders van de NV Luchthaven Schiphol, als Duivesteijn gelijk heeft, de grond ver onder de waarde zouden willen verkopen aan anderen. Behalve de behoefte aan een uitvoerige studie is het daarnaast zo dat je geheel afhankelijk bent van de planologische bestemmingen die de overheden voor de toekomst op het

oog hebben. Het is nog maar zeer de vraag of je mag bouwen en zo ja wat je er dan op mag bouwen, maar ook welke veranderingen er in de toekomst op stapel staan. Het is een ingewikkelde materie. Ook als je het jaarverslag leest kom je daar niet veel verder mee. Als Duivesteijn zegt: ‘Ik wil als kamerlid dat er een goede analyse komt van de onroerendgoedportefeuille en de grondenportefeuille van Schiphol en ik wil deze bij het dossier hebben, dan kan ik me daar veel bij voorstellen. Maar om nu te roepen dat het grondgebied miljarden waard is, dat gaat mij een paar stappen te ver.’”