

Coopers & Lybrand weigert nog langer zijn naam te verbinden aan Chipshol Forward, de controverse gebiedsontwikkelaar voor de regio Schiphol waar de familie Poot de scepter zwaait. Het accountantskantoor heeft de jaarrekening van Chipshol Forward over 1992 wel van een goedkeurende verklaring voorzien, maar weigert nog langer betrokken te zijn bij de vennootschap.

Vorige week heeft Coopers de familie Poot duidelijk gemaakt dat zij een ander accountantskantoor moet zoeken omdat er sprake is van een vertrouwensbreuk tus-

Coopers breekt relatie met Chipshol af

sen accountant en cliënt, zo stellen welingelichte kringen rond Chipshol Forward.

Bij Coopers wordt dat niet tegengesproken. 'Wij geven geen enkel commentaar over deze kwestie', stelt G. Izeboud, vice-voorzitter van de raad van bestuur van Coopers. Peter Poot,

een van de familieleden die nauw bij Chipshol betrokken is, betitelt de vermeende verbroken relatie tussen Chipshol en Coopers als 'absolute onzin'.

Het accountantskantoor heeft in het recente verleden een opmerkelijke rol gespeeld bij de verwickelingen van Chipshol en de nauw aan de vennootschap gelieerde Landinvest, een 'landbank' die voor Chipshol gronden in de Haarlemmermeer aankoopt. Coopers' werkzaamheden bleven niet beperkt tot het controleren van de jaarstukken.

Zie verder pagina 3

Chipshol

(vervolg van pagina 1)

In opdracht van de commissarissen van Landinvest onderzocht de accountant vorig jaar de gang van zaken rondom de 'landbank'. De commissarissen, die handelden in nauwe samenspraak met een aantal grootaandeelhouders van Landinvest, hadden hiertoe opdracht gegeven omdat zij ontevreden waren over de directievoering van de familie Poot. Opmerkelijk genoeg kreeg een accountant van Coopers opdracht om de controlewerkzaamheden van een van zijn collega's te toetsen.

Uit het rapport zouden verschillende onregelmatigheden naar voren komen. Zo zou Peter Poot, de vorig jaar opzij geschoven directeur van Landinvest, op de dag van en daags na zijn ontslag geld van Landinvest hebben overgemaakt op rekeningen van vennootschappen die door de familie Poot worden gecontroleerd. Volgens de advocaat van MeesPierson, een van de grote ontevreden aandeelhouders van Landinvest, gaat het om een bedrag van f 4 mln.

Sinds de commissarissen (c.q. de belangrijkste aandeelhouders) van Landinvest Peter Poot naar huis stuurden, is de relatie tussen beide partijen naar een absoluut dieptepunt gedaald. De familie Poot en de Landinvest-aandeelhouders — naast MeesPierson behoren Joël Wyler (Granaria), Harry van Andel en A. C. Brakenburg (Bremhorst Shipping) tot de belangrijkste beleggers — treffen elkaar regelmatig voor de rechter.

Aanstaande maandag zien beide partijen elkaar, echter ook op de aandeelhoudersvergadering van Chipshol. Tijdens die bijeenkomst zullen kritische noten worden gekraakt, want in kringen van beleggers is grote onvrede ontstaan over de jaarrekening van Chipshol. Verschillende beleggers willen op de komende vergadering bewerkstelligen dat de invloed van de familie Poot bij alle betrokken vennootschappen wordt ingeperkt. Zowel Wyler, Van Andel als Brakenburg wilden vrijdag niet reageren op het jaarverslag van Chipshol.

Uit het jaarverslag blijkt dat Chipshol een nettoresultaat voor belastingen behaalde van f 3,3 mln negatief (1991: f 2,7 mln negatief). Daarvan is overigens een bedrag van f 1,3 mln te danken aan een doorgevoerde stelselwijziging. Het uiteindelijke beleggingsresultaat is uitgekomen op f 6,5 mln (1991: f 21,6 mln) dankzij een herwaardering van de gronden met f 9,8 mln.

Verschillende beleggers vrezen een liquiditeitscrisis bij Chipshol. In 1992 zijn de liquide middelen met bijna f 4 mln gedaald tot een kleine f 2,4 mln. Chipshol heeft een relatief hoog kostenniveau en weinig inkomsten.

Ook de balansverhoudingen zijn het afgelopen jaar verslechterd. Terwijl het eigen vermogen toenam tot f 170 mln — groten-deels het gevolg van een herwaarderingsreserve — verdubbelden de langlopende schulden tot bijna f 62 mln.

Begin dit jaar schermde Jan Poot, directeur van Chipshol, dat de toekomst van de vennootschap op lange termijn verzekerd was omdat hij een warme relatie onderhield met 'een grote buitenlandse bank'. Uit het jaarverslag blijkt dat het om Union de Banques Suisses (UBS) gaat.

De Zwitserse bank moet de vorig jaar vastgelopen emissie vlot trekken. Poot zag zich genoodzaakt een geplande emissie te halveren nadat ABN Amro en institutionele beleggers hadden afgehaakt. Volgens betrokkenen deden zij dat omdat Jan Poot na eerdere mislukte projecten door institutionele beleggers als 'persona non grata' wordt beschouwd.

Pikant detail in het jaarverslag is de vorstelijke beloning die Chipshols president-commissaris Arie van der Zwan geniet. Voor drie commissarissen betaalt de vennootschap in totaal f 128.000. Het werk van reguliere commissarissen wordt beloond met 'slechts' f 24.000, blijkt uit de voordracht voor de benoeming van een nieuwe man. Voor Van der Zwan resteert dus f 80.000.

*Nieuw is
grote rapport
getuigd door
NIVRA*