

Gefortuneerde zakenman (85) leeft voor zijn strijd tegen Schiphol

Jan Poot wilde in de jaren tachtig bij Schiphol en op eigen grond een fantasieus bedrijfspark ontwikkelen. De zakenman werd echter aantoonbaar tegengewerkt door de luchthaven en door overheden. Zijn tegenstanders hielden er geen rekening mee, dat de bijna 85-jarige doorzetter door een 'vergissing' van Onze-Lieve-Heer waarschijnlijk op aarde mag blijven en daarom strijd blijft voeren om zijn machtige tegenstanders op de knieën te dwingen.

De grondoorlog van JAN POOT

door EMILE BODE

CRANS-MONTANA (Zwitserland), zaterdag
We rijden naar het exclusieve Zwitserse skioord Crans-Montana. In de zomer is deze hooggelegen plek saaiër dan het kijken naar groeiend gras. Jan Poot zegt: „Ik kan hier veel rustiger werken dan in onze villa in Wassenaar.”

Zijn vrouw Atie knikt: „Hij is me een mannetje. Volgend jaar zijn we zestig jaar getrouwd. Is dat niet diamant? Ik zeg zo vaak: Jan, hou nou eens op met al die procedures. Maar Jan kan zich niet ontspannen. Ik kan uren lummelen op ons balkon. Puzzeltje, tijdschriftje, naar de bergen kijken, maar Jan moet altijd iets doen.”

Waarom gaat Jan Poot met een door het zakenblad Quote geschat privévermogen van 135 miljoen euro niet de hele dag dure Cubaanse sigaren roken? Of lekker en ongezond eten en de meest exclusieve wijnen solderen? Hij zegt: „Ik ski en ik golf en daarnaast geniet ik als ik ergens succesvol in ben. Het is een kwestie van bezieling. Ik ben jarenlang door de autoriteiten tegengewerkt en nu knok ik terug.”

Tijdens het ruim twee uur durende gesprek heeft Poot moeite om hoofd- en bijzaken te scheiden. Je kunt zijn levensgeschiedenis in twee miljoen woorden beschrijven, maar ook in pak 'm beet 1676 woorden. Daar gaan we: hij studeerde sociologie, economie en geschiedenis.

Was in de jaren vijftig de jongste hoofdplanoloog van Nederland en verliet de ambtenarij in 1960 om Eurowoningen op te richten. In de tussentijd bracht vrouwlief Agatha (roepnaam Atie) zes kinderen ter wereld.

Eurowoningen werd door hem in 1969 voor het destijds formidabele bedrag van naar verluidt 40 miljoen gulden aan Pakhoed verkocht. Poot had op zijn 45e al stil kunnen gaan leven, maar dat is niets voor hem. In 1986 richtte hij Chips-hol op en kocht van boeren

honderden hectaren aardappelvelden rond Schiphol. Met deze terreinen wilden Poot en zijn zoon Peter (55) een hypermoderne woon- en werklocatie maken en de grootste luchthaven van de wereld. Hij was zijn tijd ver vooruit.

Tegengewerkt

De autoriteiten dachten daar anders over. Poot werd tegengewerkt en kon slechts een klein deel van zijn ideeën realiseren. Bovendien haakten zijn mede-investeers af. Poot toonde later aan dat zij de boel flesten. Hij zegt: „De waarde van de bijna 600 hectare grond was binnen een paar jaar enorm gestegen. Mijn aankoop is waarschijnlijk de beste investering geweest uit de Nederlandse financiële geschiedenis. Dat vonden de mede-investeers ook en zij wilden, tegen de afspraken in, cashen. Ik wilde daarentegen een futuristisch bedrijfspark ontwikkelen in plaats van specu-

leren. Ik wilde een krachtig Schiphol met geavanceerde transportsystemen.”

Hij werd op allerlei manieren tegengewerkt en schreef daarover twee boeken: *Grondoorlog* en *Final Call*. Het derde boek volgt. Poot ging processen voeren en won de meeste zaken. De kwalijke rol van overheden, accountants, advocaten en zelfs van rechters werd pijnlijk duidelijk. Met de gemeente Haarlemmermeer en de provincie Noord-Holland sloot hij overigens vrede, nadat zij €13 miljoen schadevergoeding betaalden.

Poot vertelt: „Ik heb aan advocaatkosten circa 5 miljoen euro uitgegeven en meer dan

„Ze dachten: 'Ach die is straks dood.' Maar ik ben er nog steeds!”

700.000 euro aan advertenties in kranten, die gericht zijn tegen mijn opposenten. Dan heb ik het niet eens over de accountantskosten. Topaccountants zijn prostituees met verhoogde tarieven.”

Zijn laatste stunt dateert van 1 juli. In deze krant verscheen een grote advertentie van zijn hand over rechter Hans Westenberg. Poot vertelt: „Rechter Westenberg heeft met diverse uitspraken in rechtszittingen de reputatie van Chips-hol onherstelbaar aangetast. In 2006 stonden wij op het punt een zaak tegen Schiphol bij de rechtbank van Haarlem te winnen over een schade-uitkering. Op het laatste moment werden de drie rechters door president Westenberg vervangen. Dat gebeurde op verzoek van Schiphol. Tien jaar eerder velde dezelfde Westenberg ook al eens een doodvonnis over mijn bedrijf. Later heeft hij onder else gelogen. Dat is twee maanden geleden door het gerechtshof bevestigd. Die zaak loopt nog. Die Westenberg is gewoon een leugenaar, een schande voor de rechtspraak.”

„De domste van allemaal is Gerlach Cerfontaine”

is, omdat ik nog steeds de mooiste grondposities in handen heb. Hun monopolistische cultuur staat geen andersdenkenden toe. De luchthaven wil ook niet toegeven dat ze verkeerde startbanen hebben aangelegd. Als je vanuit Engeland naar Nederland vliegt, duurt het taxiën op de Polderbaan langer dan de hele vlucht. Schiphol beseft niet dat elke verdere uitbreiding in de Noordzee moet plaatsvinden. Door gebrek aan visie en durf holt Schiphol achteruit. Een deel van de vracht raakt het kwijt aan Leipzig, de passagiers aan Weeze en al die andere, kleinere vliegvelden. Schiphol had een van de grootste luchthavens van de wereld kunnen worden, als ze naar mij hadden geluisterd. Schiphol had zich net zo moeten ontwikkelen als Atlanta en Doebai. Dat zijn reuzen en Schiphol dreigt een dwerg te worden. De domste van allemaal is Gerlach Cerfontaine. Hij is gelukkig vertrokken als baas van Schiphol. Hij heeft ervoor gezorgd dat Schiphol als grote luchthaven is gezakt

U schrijft de dagbladadvertenties zelf. Voor de leek is de inhoud nogal onbegrijpelijk.

„De advertenties zijn vooral bedoeld voor de direct betrokkenen en die weten precies waar het over gaat.”

Zou al die tegenwerking ook niet veroorzaakt kunnen worden,

den, doordat uw zogeheten vijanden u misschien een vervelende, betweterige man vinden die geen kritiek kan dulden?

„Dat denk ik niet, want als oprichter van Eurowoningen heb ik in de jaren zestig van gemeenten in totaal 20.000 huizen mogen bouwen. Dan kun je aardig onderhandelen. Ik denk dat het gewoon jaloezie van Schiphol

van de zevende naar de veertiende plaats en straks staat hij op plek achtien. Die man zou wegens mismanagement eigenlijk de gevangenis in moeten. Dat krijg je als je een psychotherapeut aanstelt als baas van een luchthaven. Met zijn opvolger Jos Nijhuis heb ik beter contact. Hij is hier op 27 april geweest, maar daar is nog niets concreets uitgekomen.”

Als grondeigenaar moet u rekening houden met wetten en regels. Uw tegenstanders kunnen toch niet allemaal dom zijn. Er moeten daar toch een paar goede en verstandige mensen werken.

„Niet ik, maar Schiphol heeft zich nooit aan de wetgeving gehouden. Ik ben van huis uit belijdend gereformeerd. Ik geloof niet in de goedheid van de mens. De mens is juist geneigd tot alle kwaad en de verstandige mensen zijn bij Schiphol weggevoerd.”

Jan Poot heeft weliswaar tal van procedures gewonnen, maar hij kan nog steeds niet bouwen.

Hij heeft nog 150 hectare ongebouwde grond over. „Dat is trouwens ruim voldoende om mijn droom Airport City te verwesenlijken. Dat gaat lukken als ik heel oud mag worden, maar dan moet het kabinet geen ruimte meer voor de eventuele aanleg van de zinloze Tweede Kaagbaan reserveren. Door die reservering heb ik geen ruimte om te bouwen. Als verkeersminister Eurlings die Kaagbaan niet snel schrapt, ga ik procederen tegen de Staat. Dan komt er een miljardenclaim.”

Claim

Poot stelt een verrassende vraag aan de verslaggever. Of die even kan uitrekenen hoe hoog zijn claim wordt. Hij zegt: „Ik ben 450 hectare grond door fouten van anderen kwijtgeraakt. Onze grond is 1500 euro per vierkante meter waard. Reken even uit hoeveel geld dat is?”

De verslaggever rekent: 1500x450x10.000 (1 ha = 10.000m²). Dan kom je op een schadevergoeding van 6,75 miljard euro. Poot reageert: „Dat kan best kloppen. Dan heb ik de ontwikkelings- en beleggingswinst en vertragschade niet eens meegerekend, want dan kom ik op 20 miljard.”

En dat bedrag gaat u eisen?
„Als het Rijk niet meewerkt, nagel ik ze internationaal aan de schandpaal. Ik heb de beste advocaten van Nederland. Ik heb lang geduld gehad,

■ Jan Poot met zijn vrouw Atie in hun chalet in het exclusieve Zwitserse skioord Crans-Montana. „Ik zeg zo vaak: Jan, hou nou eens op met al die procedures. Maar Jan kan zich niet ontspannen.”

FOTO: DE TELEGRAAF

maar op een bepaald moment is het afgelopen. Schiphol heeft zich in mij vergist. Zij dachten: ach die Poot, die is straks dood. Ik ben er echter nog steeds en in redelijk goede conditie. Maar mijn zoon Peter, directeur van Chips-hol, is van jongs af aan hartpatiënt en door die eindeloze ruzie met Schiphol moest hij opnieuw een hartoperatie ondergaan. De luchthaven is eropuit ons om het leven te beropen.”

Aartsvijand

Er lopen nog een paar procedures van Poot. Zoals een hogerberoepszaak op 31 augustus in Den Bosch. „Dat is een zaak tegen professor Niels Koe-man. Hij was ooit mijn raadsman. Toen ging hij voor mijn aartsvijand Schiphol werken. Hij werd de consiliere van de luchthaven en is nu lid van de Raad van State. Ik wil van de rechtbank weten of een advocaat mag overlopen naar zijn voormalige opdrachtgever te bestrijden.”

„Topaccountants zijn prostituees met verhoogde tarieven”

Heeft u nog vertrouwen in de politiek?

„Allang niet meer. Als directeur van Eurowoningen

had ik commissarissen in dienst zoals de toenmalige SER-voorzitter De Pous, de vicevoorzitter van de Raad van State Ruppert en topoliticus Schmelzer. Nu bestaat de politiek voornamelijk uit carrièerezoekers en uit ondeskundigen.”

Diplomat is niet uw beste eigenschap.

„Nou ja, ik zeg niet dat alle politici en ambtenaren verkeerd zijn. Voormalig PvdA-Kamerlid Adri Duivesteijn is goed. Hij is nu wethouder van Almere, maar van de politieke top heb ik geen hoge pet op.”

Heeft u nog andere ambities naast Airport City?

„Ja, ik wil een fonds stichten waarin ik miljoenen euro's stop. Dat fonds gaat met de beste advocaten mensen helpen die aantoonbaar verkeerd zijn behandeld door de overheid, maar geen geld hebben om te procederen.”

En Airport City komt er echt?

„Ja, ik ben op het oog de zwakste partij, maar die wint vaak. Kijk maar naar Xerxes die Athene veroverde. De Tachtigjarige Oorlog waarbij het machtige Spanje door ons land werd verslagen en Vietnam dat van Amerika won.”

Zijn vrouw Atie zit al die tijd ook in de woonkamer en luistert. Ze vraagt: „Zal ik nu maar een lekker glaasje witte wijn inschenken?”

■ „Schiphol had een van de grootste luchthavens van de wereld kunnen worden, als ze naar mij hadden geluisterd”, beweert Jan Poot.

FOTO: DIJKSTRA BV

