

Concurrent luchthaven voet dwars gezet met bouwverbod

Schultz bevoordeelt Schiphol

MILJA DE ZWART
DEN HAAG

Staatssecretaris Schultz van Haegen (Verkeer) heeft in 2002 Schiphol geholpen bouwplannen tegen te houden van een concurrent van het vastgoedbedrijf Schiphol Real Estate.

Dat blijkt uit brieven die deze krant in bezit heeft. De

luchthaven kreeg bij de gemeente Haarlemmermeer geen gehoor voor bezwaren tegen de bouw op een nabijgelegen terrein van het bedrijf Chipshol. Vervolgens probeerde Schiphol de gemeente het bestemmingsplan voor het terrein te laten wijzigen. Toen ook dat mislukte, schoot Schultz van Haegen te hulp door borg te

staan voor eventuele schadeclaims van Chipshol. In 2003 vaardigde de staatssecretaris, na overleg met Schiphol-baas Cerfontaine een bouwverbod uit. Zo'n stap was in Nederland nog nooit gezet.

Directeur Peter Poot van Chipshol beweert al jaren dat overheid, luchtverkeersleiding en luchthaven sa-

menspannen tegen zijn bedrijf, als de enige serieuze concurrent van Schiphol op vastgoedgebied. De staatssecretaris zegt dat er 'geen sprake is van het helpen van een vastgoedbedrijf'. Ze zou hebben ingegrepen omdat het gebruik van de luchthaven in het geding was.

De rechtbank Haarlem bepaalde begin dit jaar dat

Chipshol de schade door het bouwverbod mag verhalen op Schiphol. Chipshol claimt bijna 100 miljoen euro. Inmiddels twisten Schiphol en de staatssecretaris over wie de rekening gaat betalen. Medio jaren 80 kocht Chipshol grond rond Schiphol. In september kwam het met een bouw aanvraag.